

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. SML/0715/20

„Hlavní polní cesta HC1 k. ú. Topolná“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001
(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ne

a

Obec Topolná

se sídlem Topolná 420, PSČ 687 11

zastoupena ve věcech smluvních starostou Ing. Ladislavem B o t k e m

e-mail: obec@topolna.cz

IČO: 002 91 421, DIČ: CZ00291421

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník bude provádět stavbu pod názvem „Hlavní polní cesta HC1 k. ú. Topolná“, (dále jen stavba). Předmětná stavba řeší rekonstrukci hlavní polní cesty HC1, včetně úpravy napojení na silnici III/49724, v uzlovém úseku „Topolná“ a v uzlovém staničení km 2,222.

Součástí stavby je také odstranění stávajícího vtokového objektu, do něhož je zaústěn silniční příkop silnice III/49724. Voda ze silničního tělesa silnice III/49724 bude nově odvedena do příkopu podél polní cesty HC1 a dále až do melioračního příkopu. V místě, kde by mohlo docházet k podemílení tělesa silnice bude silniční příkop zpevněn lomových kamenem.

Stavba bude umístěna i na pozemku p. č. 4353 v obci a k. ú. Topolná. Tento pozemek je ve vlastnictví Zlínského kraje – s právem hospodaření ŘSZK (dále jen pozemek).

Projektovou dokumentaci pro příslušné povolení na výše uvedenou stavbu zpracovala v září 2020 společnost INTOS plus s. r. o., se sídlem Leoše Janáčka 217, Uherské Hradiště, PSČ 686 01. Nedílnou součástí této smlouvy je situace stavby s vyznačením rozsahu využití dotčeného pozemku ZK pro stavbu.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice III/49724.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/49724 v obci a k. ú. Topolná, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II. Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice, nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice před zahájením stavby do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:
 - **provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních:**
omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: 20,- Kč/m²/den + DPH.

Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice zpět pracovníkem ŘSZK. Finanční náhrada za dočasné omezení užívání silničního tělesa se netýká provádění stavebních prací na stavebních objektech, nebo částech ve vlastnictví ZK.

Poznámka: Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III. Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro příslušné povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy, se smluvním zajištěním záruční doby **min. 60 měsíců** ode dne převzetí díla,
- **před zahájením stavebních prací uzavřít s ŘSZK dohodu ke zvláštnímu užívání silnice III/49724, která bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnice a pozemku a finanční náhrady za dočasné omezení užívání silnice,**
- při omezení silničního provozu požádat příslušný silniční správní úřad MěÚ Uherské Hradiště o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací a k částečnému omezení silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice III/49724 přechodným dopravním značením,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zvát ŘSZK na pravidelné kontrolní dny v rámci stavby specifikované v čl. I. smlouvy,

- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/49724 v obci a k. ú. Topolná. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku dle sazby uvedené v čl. II. této smlouvy, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice zpět pracovníkem ŘSZK,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnic a provozem na nich, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy,
- **udržovat silniční příkop podél polní cesty HC1 v takovém stavu, aby bylo zajištěno odvodnění silničního tělesa silnice III/49724 až do melioračního příkopu,**
- **stávající kanalizaci ukončit revizní šachtou tak, aby bylo možné v případě potřeby zbudovat nový vtokový objekt.**

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemku ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/49724 a dále popsaneho pozemku souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Hlavní polní cesta HC1 k. ú. Topolná**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemku p. č. 4353 v obci a k. ú. Topolná, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 30 -11- 2020

V Topolné dne 27. 11. 2020

Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
K Majáku 5001, 760 01 Zlín
- 18 -

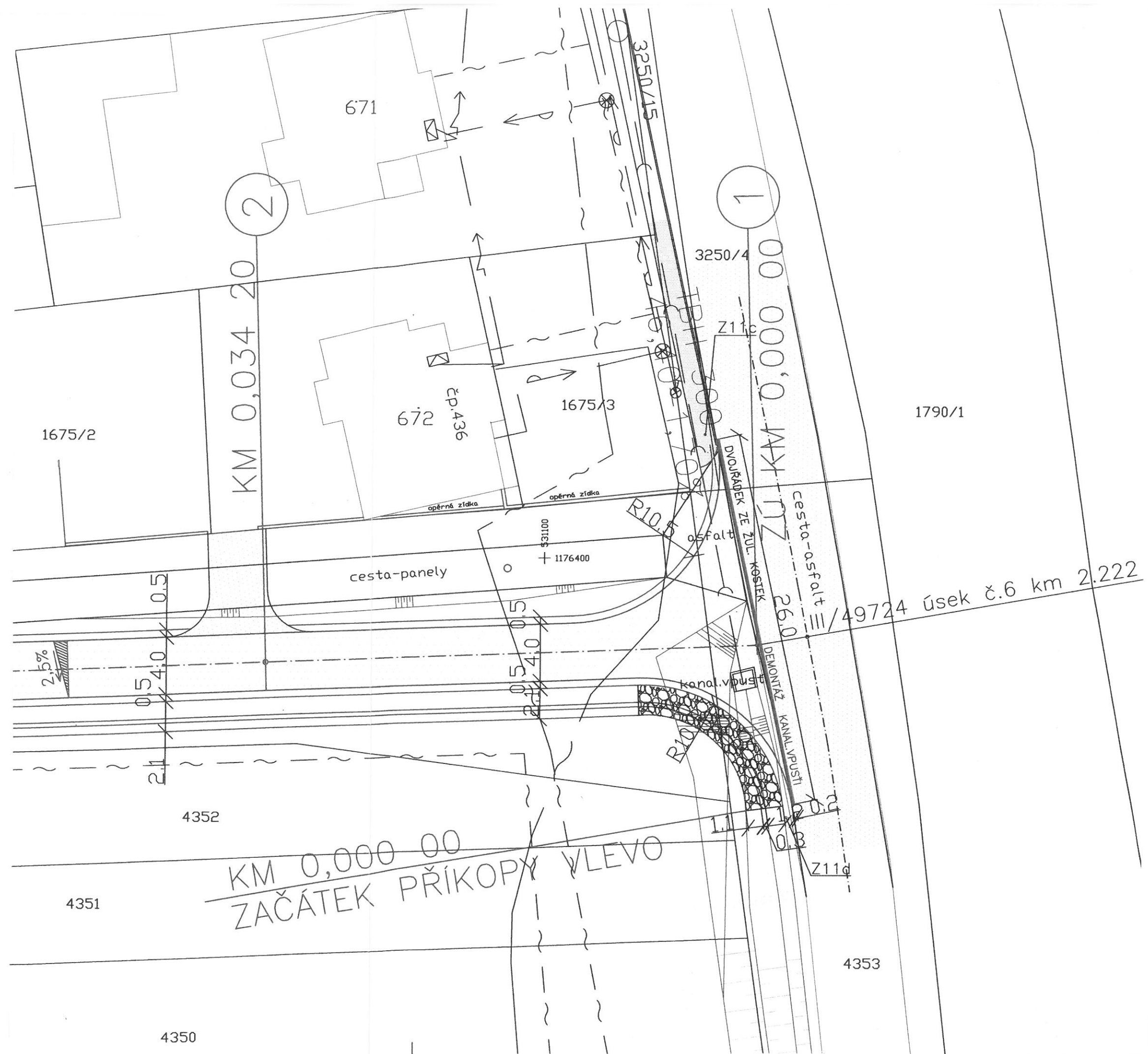
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p. o.

Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
K Majáku 5001, 760 01 Zlín
- 18 -

Ing. Bronislav Malý
ředitel ŘSZK

Ing. Ladislav Botek
starosta





Handwritten signature